Община .................................... Приложение № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Вх. № ............../.............. г.

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея**

|  |
| --- |
| **В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА** |
| Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на [Закона за устройство на територията](apis://Base=NARH&DocCode=40006&Type=201). |
| **ОТ КОГО СЕ ПОДАВА** |
| Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:   * собственикът на имота; * лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот; * лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. |
| **В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА** |
| Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.  Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители. |

**ЧАСТ І**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. от |  |  |  |

*/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЕИК | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Постоянен адрес/седалище | | | | | | |  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Адрес за кореспонденция | | | | | | |  | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| чрез |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес за кореспонденция |  |  |  | | | | | | | | | | |

**Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. от |  |  |  |

*/ наименование на предприятието, имена на физическо лице/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЕИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.*

**2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. Вид на имота |  |  | СГРАДА |  | Самостоятелни обекти в сграда |  |

2.2. Адрес на имота

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| гр./с/ |  | | област | |  | | | | | | | | | |
| ул. |  | | № /бл./ | |  | вх. |  | ет. |  | ап. |  | кв./махала |  | |
| УПИ/план.№ | |  | кв. |  | по ПУП на | | |  | | | одоб. | | | г. |

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи*/отбележете с "х"/*:

*„В района” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Има в сградата | | | Няма в сградата | | | Няма в сградата, но има в района | | |
| Електрификация | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водопровод | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализация | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Топлофикация ТЕЦ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. Документ за завършване на сградата в груб строеж** |  | | | | | | | | | | |
| № и дата на издаване/издател на документа |  | | | | | | | | | | |

**ЧАСТ ІІ**

# СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ

1. **Предназначение на сградата /***Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЖИЛИЩНА | | | | НЕЖИЛИЩНА | | | |
| Къща, вила, лятна кухня | Да |  |  | Търговска | Да |  |
|  |  |
| Жилищен блок | Да |  |  | Производствена/промишлена | Да |  |
|  |  |
| Гараж /самостоятелна сграда/ | Да |  |  | Селскостопанска | Да |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Друга второстепенна сграда | Да |  |  | Друга нежилищна | Да |  |
| /обори, хамбари, навеси и др./ |  |  |  |  |  |  |

1. **Общи характеристики на сградата**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Етажност на сградата - бр. етажи |  | в т.ч. надземни |  |
|  |  |  |  |
| Асансьор Да |  | Не |  |

*Моля, в следващата таблица попълнете:*

***Конструкции:*** *ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; МЗ - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./* *Отбележете съответстващата конструкция с „Х", а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0*

***Разгъната застроена площ*** *на сградата /РЗП - в квадратни метри /, в т.ч. общите части – в квадратни метри .*

**ТАБЛИЦА № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КОНСТРУКЦИЯ | | | | | РЗП на сградата | | Идентификатор |
| Общо за сградата | в т.ч.общи части |
| ПН | ПМ | М1 | М2 | МЗ | кв.м. | кв.м. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/*.***

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

*Моля, опишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:*

1. ***жилище*** *- за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди*
2. ***гараж /ж/*** *- за гараж към жилищен или вилен имот*
3. ***второстепенна постройка /ж/*** *- за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот*
4. ***навес с оградни стени /ж/****- за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот*
5. ***навес без оградни стени /ж/*** *- за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот*
6. ***търг. обект*** */.* ***./ -*** *за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта,* ***например: търг. обект /магазин/***
7. ***производствен обект*** *- за обект, използван за производство*
8. ***селскостопански обект*** *- за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство ,растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.*
9. ***други нежил. /. /*** *- за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др*. *В скобите се записва използването на обекта,* ***например: др. нежил. /офис/.*** *Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.*

***• гараж /. ./; склад /. ./; навес с огр. стени /. ./; навес без огр. стени /. ./*** *- за гаражи, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени.* ***Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.***

*Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. Също така посочете техническата инфраструктура в обекта /топлофикация, телефонизация/. Ако в обекта има* - *в съответната колона запишете „Х", а ако не - ,,0". В колона 11 посочете имена на физическо лице/наименование на предприятието, ЕГН/* *ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 11 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.*

# САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

**ТАБЛИЦА № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/ | РЗП на обсл. части | | РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7) | Височина | Собственици  /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(м.)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| № по ред | Самостоятелен обект | Етаж | РЗП на обекта /без общите части/ | РЗП на обсл. части | | РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7) | Височина | Собственици  /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК | Идентификатор на обекта |
| *мазе* | *таван* |
| *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(кв. м)* | *(м.)* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *11* | *12* |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**ЕКАТТЕ**

**Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №**

**от г.**

**УПИ /парцел/ , кв. по подробен устройствен план, одобрен през**

**Предназначение на поземления имот според ПУП**

**за жилищно застрояване за нежилищно застрояване за смесено застрояване**

**друго предназначение** */посочва се/* **……………………….**

**Идентификатор на поземления имот /**по кадастрална карта**/…………………………**

**други данни**

**1. Характеристики на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **а/ Категория** |  | **0** | **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** | **VІ** | **VІІ** | **VІІІ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **б/ Национален курорт** |  | Да |  | Не |  |
| **в/ Местен курорт** |  | **Да** |  | **Не** |  |
| **г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица** |  | **Да** |  | **Не** |  |
|  |  |

**2. Имотът е:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища |  | Да | |  | | Не | | |  |
| б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона |  | Да | |  | | Не | | |  |
|  |  |  | |  | |  | | |  |
| **3. Населеното място е** от ІV,V,VІ, VІІ и VІІІ категория и е на разстояние до: | | |  | |  | |  |  |  |
| а/ 20 км от населено място от 0 или І категория |  | Да | |  | | Не | | |  |
| б/ 15 км от населено място от ІІ категория |  | Да | |  | | Не | | |  |

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | | | | |  | **В строителни граници** | Вилна |  |  | | **Зона** |  | **Извън строителни граници** |
| **І** | **ІІ** | **ІІІ** | **ІV** | **V** |  | | **І кат.** | | | **ІІ кат.** | | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | | |  | | |  |

**Земята е:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УПИ /парцел/ в строит. граници** |  | **УПИ извън строит. граници** |  | **друг терен в строит. граници** |  | **земеделска** |  | **горска** |  | **друга** |  |

**Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **централна** |  | **производствена** |  | **селскостопанска** |  |
| **жилищна** |  | **друга** |  | **няма обособена** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Длъжностно лице – име** |  |
| **Дата и подпис** |  |

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс