

# **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ. ОБЛАСТ РУСЕ**

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел./факс 08141/2254, тел. централа 08141/2006; e-mail: [dvemogili@mbbox.digsvs.bg](mailto:dvemogili@mbbox.digsvs.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№ 410

15.09.2014г., гр. Две могили

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и в изпълнение на Указанията за унифициране на правилата за изплащане от общините на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми за ползването на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. Като съобразих начина на определяне на размера на средното годишно рентно плащане за съответното землище на общината за предходната година, а именно – размерът се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе, въз основа на данни, предоставени от общинска служба по земеделие- гр. Две могили, за средната стойност на рентните вноски, изчислени на база повече от половината договори, вписани в Службата по вписванията и регистрирани в Общинска служба по земеделие. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе и интернет страницата на Община Две могили. Сумите са депозитни, набират се по банковата сметка за чужди средства на Община Две могили и се изплащат от общината на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" – гр. Русе в тригодишен срок.

## **ОПРЕДЕЛЯМ:**

I. Следния ред за получаване на годишно рентно плащане:

Лицата, които имат право да получат годишно рентно плащане от Община Две могили, съгласно чл.37в., ал.7 от ЗСПЗЗ са собствениците на земеделски земи (техни наследници или упълномощени от тях лица), които нямат сключен договор, съгласно Закона за задълженията и договорите и/ или Закона за арендата в земеделието, не са подали декларации по чл.37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в разпределението на масивите за ползване на земеделски земи, определени в заповеди на директора на областна дирекция „Земеделие” – гр. Русе.

1. Лицето, което има право да получи годишно рентно плащане подава заявление ( по образец) до Кмета на Община Две могили. Заявлението се подава в Центъра за информация и обслужване на гражданите – гр. Две могили, бул. „ България” №84 или по пощата.
2. Към заявлението се прилагат следните документи:

- 2.1 Копие от документ за собственост ( нотариален акт, нотариално заверен договор за доброволна делба, решение за възстановяване на земеделски земи по чл.14 от ЗСПЗЗ, постановление за възлагане или друг докумен. удостоверяващ собственост);
  - 2.2 Актуално удостоверение за наследници – оригинал или собственоръчно заверено копие ( когато е приложимо);
  - 2.3 Нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник;
  - 2.4 Удостоверителен документ за банкова сметка, на която правоимащото лице е титуляр;
  - 2.5 Копие от ЕИК и копие от удостоверение за актуално състояние, валидно към датата на подаване на заявлението ( за субекти, регистрирани по ЗЮЛНЦ);
  - 2.6 Копие от ЕИК за юридически лица, регистрирани в Търговския регистър при Агенция по вписванията;
  - 2.7 Други документи в случай на необходимост.
3. Сумите, определени в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, се изплащат на собственика на имота по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, посочен в заповедта, съответно на негов пълномощник.
  4. Когато посоченият в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ имот по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т.е. в графа „ собственик” са посочени двама и повече собственици или е записано „ наследниците на...”, то определените в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ суми се изплащат на съсобственика (сънаследника), подал съответното заявление до общината. За целта е необходимо съсобственикът да се легитимира пред общинската администрация, а когато е и наследник – да представи удостоверение за наследници. Разпределението на получените суми се урежда помежду им съгласно чл.30, ал.3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.
  5. Ако собственикът на имот по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ е подал заявление за изплащане на посочената в заповедта по чл.37в, ал.4 сума, но ползвателят на когото е разпределен този имот не е внесъл дължимата сума, то общинската администрация указва на собственика регламентирания в чл.37, ал.7, изр. трето от ЗСПЗЗ административен ред за защита на правата, съгласно който за ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по ал.3, т.2 съгласно заповедта по чл.37в, ал.4, се прилага чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ. За целта собственикът отправя искане по реда на чл.34, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.37, ал.7, изр. трето от ЗСПЗЗ.
  6. Когато собственикът на имот по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към общината претенции от приобретатели на имоти по чл.37, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за които общината е изплатила дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден

документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни (облигационни) отношения следва да се уреждат съгласно действащото законодателство.

7. Изплащането на сумите се извършва с банков превод по банковата сметка, посочена от заявителя в 30 (тридесетдневен) срок от датата на подаване на заявлението.
8. Ако подадените документи не отговарят на изискванията на т.І от настоящата заповед на заявителя се изпраща съобщение за отстраняване на нередовностите в 7-дневен срок от получаването му. В случай, че заявителят не отстрани посочените нередовности, рента не се изплаща.
9. В случай, че заявителят иска рентно плащане за имоти, които не са включени в заповедта по чл.37в, ал.4 за разпределение на масивите в землището на директора на областна дирекция „Земеделие”, рентното плащане се отказва с мотивиран писмен отказ на кмета на общината.

II. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Марийка Андреева – директор на дирекция „ФСДУС”.

III. Препис от настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение и да се публикува на интернет страницата на Община Две могили.

IV. Настоящата заповед отменя действието на Заповед №750/26.11.2013г.

  
НИКОЛАЙ ХРИСТОВ  
Кмет на Община Две могили