

# ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: [dvetogili@mbox.digsys.bg](mailto:dvetogili@mbox.digsys.bg)

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: [obc\\_dvetogili@abv.bg](mailto:obc_dvetogili@abv.bg)

# НАРЕДБА

№ 25

ЗА

**НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ  
С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА  
ДВЕ МОГИЛИ И УСЛОВИЯТА И РЕДЪТ ЗА  
ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ КЛАС В**



Приета на основание чл.22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 1 и с чл. 93 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, с Решение № 601 по Протокол № 37/28.03.2014 г., изм. и доп. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили

# **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:**

<b>1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 3</b>
<b>2. ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>	<b>стр. 3</b>
<b>3. НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>	<b>стр. 3</b>
<b>4. ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ</b>	<b>стр. 7</b>
<b>5. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ</b>	<b>стр. 8</b>
<b>6. АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ</b>	<b>стр. 9</b>

## **ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1. (1)** С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за община Две могили, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите(ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

**(2)** Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономика на община Две могили, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

**Чл. 2. (1)** Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни се насърчават по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 ЗНИ.

**(2)** Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 ЗНИ.

**(3)** Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

**(4)** По искане на кмета на общината, съгласно чл. 20, ал. 2 ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал. 3.

## **ГЛАВА ВТОРА ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

**Чл. 3. (1)** Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

**(2)** Кметът на общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 1, т. 1 и 2.

## **ГЛАВА ТРЕТА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

### **РАЗДЕЛ I**

### **УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

**Чл. 4. (1).** По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Две могили, в съответствие с изискванията на Регламент(ЕО) № 800/2008.

**(2)** Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл.12, ал.2 ЗНИ.

**Чл. 5. (1)** Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от

Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

**Чл. 6.** Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграфи 5 и 6 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграфи 2, 3 и 4 от Регламент (ЕО) № 800/2008.

## **РАЗДЕЛ II**

### **ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ**

**Чл. 7. (1)** Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас В по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ във връзка с чл. 3, ал. 9 във връзка с ал. 2 от ППЗНИ, определен на 2 млн. лв.;

3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 ЗНИ, която:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

4. минималният брой на зетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2 при спазване на условията

по чл. 15, ал. 2 - 8. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

(3) Инвестициите по ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

**Чл. 8. (1)** Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В**

**Чл. 9. (1)** За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 ЗНИ, инвеститорът подава заявление до кмета на Община Две могили по образец – приложение 2 към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал. 2, които желае да ползва.

(2) *(Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и документите, посочени в него.

(3) *(Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* Инвестиционният проект трябва да отговаря на условията по чл. 12 от Закона за насърчаване на инвестициите.

(4) *(Нова с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата или към община по чл. 5, ал. 1, т. 4 и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл. 5, ал. 1, т. 5, се предоставят по служебен път от Националната агенция за приходите, съответно от Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда", по искане на кмета на общината, ако инвеститорът е заявил това в заявлението по ал. 1.

(5) *(Нова с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

**Чл. 10. (1)** *(Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* При постъпване на заявлението и документите по чл. 9 те се завеждат в деловодството на общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на общината определя комисия от служители в състав от 3 до 5 члена, между които директорът на дирекция „Регионално развитие, управление на европейски проекти, устройство на територията и строителството” и един юрист, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ и на ППЗНИ.

(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 9, както и с условията по чл. 4 и чл. 6, т. 2 и 3.

(4) В случай че служителите по ал. 2 констатира несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до три месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;

2. на хартиен носител по реда на т. 1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;

3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на общината.

**Чл. 11. (1)** След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 9 служителите по чл.10, ал. 2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на изготвеното становище кметът:

1. изготвя мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 12;

2. *(Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* изпраща до общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 9 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документи по реда на чл. 10, ал. 4.

(3) Предложението по ал. 2, т. 1 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата или

2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл. 9.

**Чл. 12.** Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 9, или

2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или

3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или

4. инвестицията е на лице по чл. 5, или

5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 9 и те не са отстранени в срок до 3 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

**Чл. 13.** Кметът на общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет, по реда на чл. 7;

2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 12;

3. прилага насърчителните мерки по чл. 7, ал. 2;

4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 15, ал. 2;

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2;

6. поддържа в електронна база данни следната информация:

6.1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

6.2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата.

6.3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината, съдържаща най-малко следните данни:

а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

- б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
- в) информацията по чл. 9, ал. 1, т. 1, букви "а" и "б" ППЗНИ;
- г) размер и клас на инвестицията;
- д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;
- е) местонахождение на инвестицията;
- ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

7. поддържа на интернет страницата на общината публичната част от електронната база данни по т. 6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

**Чл. 14. (1)** Сертификат за инвестиция от клас В се издава по образец, съгласно Приложение 3 към настоящата наредба.

**(2)** Сертификатът съдържа следните реквизити:

- 1. пореден номер;
- 2. наименование и местонахождение на инвестиционния проект и икономическата дейност, в която се осъществява;

3. **(Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)** идентификационни данни на инвеститора;

- 4. клас на инвестиция В;
- 5. правата на инвеститора за ползване на мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 22з, ал. 3 ЗНИ в случаите, когато са заявили намерението да ги ползват по чл. 7, ал. 2;
- 6. дата на издаване и срок на валидност;
- 7. основание за издаване;
- 8. подпис на кмета на Общината или на оправомощеното от него длъжностно лице и печат.

**(3)** Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му.

**(4)** Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в Община Две могили, а другият се предоставя на инвеститора. В случай че инвеститорият е чуждестранно лице или българският инвеститор поиска, сертификатът се издава и на английски език.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

**Чл. 15. (1)** По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

**(2)** Оценка по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл.30 ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ, определен с чл.3 ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 ЗНСИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 7 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 - 7;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ.

(11) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 9, т. 2 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

**Чл. 16. (1)** Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал. 2 и 3, съгласно чл.69, ал.5 ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната



икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

(4) *(Нова с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили)* В края на всяка година в срока на валидност на сертификата сертифицираните инвеститори подават до кмета на Община Две могили информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места и ползвани насърчителни мерки по Наредбата.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 17. (1)** Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Община Две могили длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Две могили или определен от него заместник – кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е административното обслужване по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите.

2. "Повторно" е нарушението по смисъла на § 1, т. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите.

3. "Обект" е обектът по смисъла на § 1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите.

4. "Започване на работа по инвестиционен проект" е започване на работа по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Две могили, област Русе се издава на основание чл.22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 във връзка с чл. 93 от Правилник № 1 за организацията и

дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закон за нормативните актове и е приета с Решение № 601 по Протокол № 37/28.03.2014 г., на Общински съвет – Две могили.

§ 2. Наредбата влиза в сила от 01.04.2014 г.

§ 3. Изменения и допълнения в наредбата се правят с решение на общинския съвет.

§ 4. За неуредени в настоящата наредба въпроси общинския съвет приема отделни решения.

§ 5. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на общината и/или определени от него лица.

## **НАРЕДБА**

за

**изменение и допълнение на Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Две могили и условията и редът за издаване на сертификат клас В**

**(Приета с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г.  
на Общински съвет – Две могили)**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА**

§ 8. Разпоредбите на § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, §6 и § 7 влизат в сила от 01.02.2015 г.

§ 9. Постъпилите до влизането в сила на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Две могили и условията и редът за издаване на сертификат клас В заявления за издаване на сертификат за клас инвестиция се разглеждат по досегашния ред.

.....  
*Приложение 1 (Отменено с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили).*

*Приложение 2 (Изм. с Решение № 796 по Протокол № 49/30.01.2015 г. на Общински съвет – Две могили) към чл. 9, ал. 1*

*Вх. № .....*

*от ..... 2.*

**ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 84  
7150 ГР. ДВЕ МОГИЛИ**

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

по чл. 9, ал. 1 от Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Две могили и издаване на сертификати клас В

ОТ .....

*(име, презиме, фамилия)*

с постоянен адрес .....

*(улица, номер, град, държава)*

документ за самоличност .....  
 (вид и №)  
 изд. на .....от .....  
 (дата) (орган издал документа)  
 в качеството ми на.....  
 (длъжност)  
 с ЕИК .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагането му (ППЗНИ) и Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Две могили и условията и редът за издаване на сертификат клас В на

.....  
 (наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)  
 за изпълнение на инвестиционен проект

.....  
 (точно наименование на проекта)

с планиран размер на инвестицията ..... ,  
 с очакван брой на новите работни места ..... ,  
 която ще се изпълнява в гр. (с.), община .....

Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ		
Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице		
1. Наименование:		
2. Седалище и адрес на управление:		
3. Правна форма:		
4. ЕИК:		
5. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител, или идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато заявител е клон на чуждестранно лице:		
6. Кратка информация за икономическата дейност на заявителя:		
7. Имена на лицата, представляващи и управляващи заявителя:		
Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице		
1. Имена:		
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:		
3. Постоянен адрес:		
Раздел 2. Други данни за заявителя (ако е попълнен раздел 1А)		
Представяне на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството – заявител	%	Държава
Раздел 3. Лице за контакт		
1. Имена:		
2. Длъжност:		
3. Телефон:		
4. Факс:		5. Емейл:
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR/лева		

	201...	201...	201...
1. Общо активи в EUR/лева			
2. Общо продажби в EUR/лева			
3. Финансов резултат в EUR/лева			
4. Брой заети лица			
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такава			
1. Наименование на групата:			
2. Държава, където се намира централният офис:			
	201...	201...	201...
3. Общо активи в EUR/лева			
4. Общо продажби в EUR/лева			
5. Финансов резултат в EUR/лева			
6. Брой заети			
Раздел 6. Категория на предприятието			
1. Малко и средно предприятие <input type="checkbox"/>			
<p>Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент № 800/2008 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p> <p><i>Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)</i></p>			
2. Голямо предприятие <input type="checkbox"/>			
<p>Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент № 800/2008 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p>			
Раздел 7. Други данни:			
1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:			
2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:			
По отношение на информацията в Секция I – Данни на заявителя, моля приложете:			
За заявител – юридическо лице, клон и едноличен търговец:	За заявител – физическо лице:		
1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).	1. Копие от документ за самоличност		
2. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на	2. Документ, удостоверяващ липсата на:		

<p>неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.</p> <p><i>Ако желаете документите по т. 1 и 2 да бъдат събрани по служебен път, моля отбележете тук.</i> <input type="checkbox"/></p>	<p>а) парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;</p> <p>б) парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване;</p>
<p>3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината <i>(по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).</i></p> <p>4. Свидетелство за съдимост <i>(когато то може да бъде издадено в България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– едноличните собственици на капитала;</li> <li>– управителите;</li> <li>– членовете на управителните органи, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.</li> </ul>	<p>в) данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.</p> <p><i>Ако желаете документът по т. 2, буква „а“ да бъде събран по служебен път, моля отбележете тук.</i> <input type="checkbox"/></p> <p>3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.</p>

#### Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 8 Наредба № 25 на ОбС Две могили, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. *В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 8 от Наредба № 25 на ОбС Две могили, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.*

2. *Лица по чл. 8 от Наредба № 25 на ОбС Две могили са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.*

#### Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 25 на ОбС Две могили във връзка с чл. 12 ЗНИ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:

1. Създаване на ново предприятие

2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност

3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти

4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/ дейност

Може да отбележите повече от едно.

Инвестиционен проект

Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:

.....

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)					
	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					
1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)								
Собствен и средства	Чужди средства	Участия в капитала	Банков и заеми	Частни и заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)	Финансо в лизинг	Други източници	Общо

По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:	
За юридически лица, клонове и еднолични търговци:	За физически лица:
1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето: а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година <input type="checkbox"/> Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в Търговския регистър към Агенцията по	Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: а) собствени средства;

<p><i>вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.</i></p> <p>б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.</p> <p>2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта:</p> <p>а) собствени средства;</p> <p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договор за финансов лизинг;</p> <p>д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала, когато е приложимо;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p>Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.</p>	<p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договори за финансов лизинг;</p> <p>д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p>Моля приложете съответни доказателствени документи.</p>
---	--

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)						
	201...	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разчет за очакваните приходи						
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						
1.3. От други продукти/услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
– за персонал						
– финансови						
– други разходи във връзка с продуктите/услугите по т. 1						
3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т. 1 и 2						
Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:						
Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период						
1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:						
2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията						

Вид и брой	Описание		Държава на производство	Година на производство
3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:				
4. Икономическа дейност и произвеждани продукти:				
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата	
<p><u>Указания за попълване:</u></p> <p><i>Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p> <p><i>Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p>				
5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):				
6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:				
7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:				
8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:				



9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):

10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта

Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (в хил. лв.)

#### Раздел 6. Заетост

	20..	20..	20..	20..	20..	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници/служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						

#### Раздел 7. Обучение на персонала

1. Очакван размер на разходите за обучение на персонала по раздел 6, т. 1 и 2 (EUR/лева)
2. Място на обучението
3. Очакван брой на обучени новоназначени служители/работници:
3.1. с висше образование
3.2. със средно образование
3.3. с основно образование
3.4. по професии/длъжности
4. Дата на започване и на приключване на обучението
5. Описание на предвиденото обучение:

#### Раздел 8. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата. Технически параметри

1. Адрес на управление:
2. Адрес (област, община, населено място, улица и кадастрални данни за разположението)

на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.

3. Обща площ на планираното строителство (в м<sup>2</sup>):

- 3.1. за производство/услуги
- 3.2. за складиране
- 3.3. за транспортни нужди
- 3.4. за административни сгради
- 3.5. други

4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):

- 4.1. вода
- 4.2. канал
- 4.3. електричество
- 4.4. газ
- 4.5. телекомуникации
- 4.6. друга

5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:

*5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви.*

*5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.*

Раздел 9. Въздействие на инвестицията върху околната среда

Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ

Намерение за ползване на насърчителните мерки

1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл. 7, ал. 2, т. 1 Наредба № 25 на Общински съвет Две могили	□
2. Индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредба № 25 на Общински съвет Две могили	□
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по чл. 7, ал. 2, т. 3 от Наредба №25 на Общински съвет Две могили	
<i>Ако се заявява мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 15 от Наредба № 25 на ОбС Две могили, моля опишете и приложете:</i>	
3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем:	
3.1.1. Документи, съдържащи данните от Секция III, раздел 8.	
Секция V. Деклариране на обстоятелства	
Подписаният/подписаните	
.....	
(имена)	
притежаващ/а лична карта № ....., издадена от МВР, гр.....,	
в ..... качеството ..... ми ..... (ни) ..... на	
.....	
(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)	
на	
.....	
(наименование на заявителя по секция I)	
ЕИК/БУЛСТАТ .....	
Декларирам/е, че:	
1. Представленият от мен (нас) заявител не е сключвал извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднение по смисъла на глава I, чл. 1, параграфи 6 и 7 от Регламент № 800/2008 на Комисията.	
2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е: .....	
3. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) кмета на Община Две могили за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 5 или 6 Наредба № 25 на ОбС Две могили, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 9, ал. 2 Наредба № 25 на ОбС Две могили.	

