# МОТИВИ

**към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им в Община две могили, област Русе**

➢ **Причини, налагащи приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им в Община две могили, област Русе**

Приемането на Проекта на Наредба се налага поради настъпили промени през последните няколко години в цените за отдаване под наем на общински жилища. Освен това на територията на община Две могили има недостиг на местни медицински специалисти, като намаляването цените на общинските жилища би допринесло за привличането на такива от други населени места на територията на общината, което от своя страна ще допринесе за по-качествено здравеопазване в община Две могили.

➢ **Цели, които се поставят:**

Приемането на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им в Община две могили, област Русе се налага с цел съобразяване на цените за отдаване под наем на общиснки жилища с действителното положение към момента.

➢ **Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:**

Приемането на Проекта на Наредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

➢ **Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:**

С приемането на Проекта на Наредба ще се постигне уеднаквяване на цените за отдаване под наем на общински жилища с действителното положение в страната към момента.

➢ **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Проектът не съдържа разпоредби, транспониращи актове на Европейския съюз, ето защо не се налага анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местното законодателство, в това число с нормативните актове от по-висока степен. Предлаганият Проект на Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**БОЖИДАР БОРИСОВ**
*Кмет на Община Две могили*

**Проект !**

# ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

*7150 Две могили, бул.”България”84, тел./факс 08141/9208, тел. централа:08141/9205;9207, e-mail:obshtina@dvemogili.bg*

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*тел. 0895 567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*

# НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 18

**ЗА**

## ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ПРОДАЖБАТА ИМ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

**Приета на основание чл. 8 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и е приета с Решение №……по Протокол № ……../……..... г. на Общински съвет - Две могили**

**§ 1. В чл. 10 се правят следите изменения и допълнения**:

1. **Създава се нова ал. 3:**

„(3) Цената за отдаване под наем на общинските жилища по чл. 42, ал. 1, т. 1,2 и 4 от Закона за общинската собственост е 1,50 лв. на кв. м. за гр. Две могили и 1,00 лв./кв. м. за другите населени места на територията на общината“.

**2. Досегашните ал.3, ал. 4 и ал. 5 стават съответно ал. 4, ал. 5 и ал. 6.**

**§ 2. Заключителна разпоредба**

1. Разпоредбата на § 1 влиза в сила от 01.02.2021 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им в община две могили, област русе е приета на основание чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 10, ал. 2 от Закона за нормативните актове и е подпечатана с официалния печат на Председателя на Общинският съвет.

**Председател на Общински съвет – Две могили**

**_____ (Юлиана Кънчева Тодорова)**

** Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Две могили, находящо се на бул. „България” № 84 /Център за услуги и информация на гражданите/ или изпращани на e-mail: obshtina@dvemogili.bg.*