ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ТУС, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО САМО-УПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА И ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ”

П Р О Т О К О Л
№ 108

Днес, на **13.05.2011 г.**, от **9.00 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стая № 2 се проведе заседание на постоянната комисия по „ТУС, общинска собственост, местно самоуправление, нормативна уредба, регионална политика и евроинтеграция”, на което присъстваха:

1. Йордан Георгиев Великов – Председател на комисията
2. Пламен Петков Лашев – секретар.
3. Ахмед Назиф Феим – член.
4. Айдън Сабриев Карамехмедов – член.
5. Огнян Стефанов Георгиев – член.

След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:

1. Разглеждане на Докладна записка от Байчо Георгиев с вх. № 173/09.05.2011 г., относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

2. Разглеждане на Докладна записка от Байчо Георгиев с вх. № 175/09.05.2011 г., относно: Бракуване на водопроводни съоръжения, находящи се на територията на Община Две могили за 2009 година

3. Разглеждане на Докладна записка от Байчо Георгиев с вх. № 180/11.05.2011 г., относно: Приемане на Наредба за допълнение на Наредба № 4 за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проектите за поемане на общински дълг в Община Две могили, област Русе.

4. Разглеждане на Докладна записка от Байчо Георгиев с вх. № 184/12.05.2011 г., относно: Приемане на Отчет за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за периода от 12.11.2010 г. до 12.05.2011 г.

По първа точка от дневния ред докладва Йордан Великов: Предлага се да бъде изменена и допълнена Наредба № 7, която касае общинската ни собственост. Като основания за това се посочва публикувания в Държавен вестник Закон за изменение и допълнение на закона за общинската собственост.

Промените касаят Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общенска собственост, която се допълва с две нови точки. В този аспект до настоящия момент Общинската администрация следваше да направи актуализация на действащата в момента програма, която приехме през месец януари и да я внесе за разглеждане в съвета през февруари. По каква причина това не е направено до настоящия момент няма даден до момента отговор.

Направени са промени в чл. 14 от закона, където свободните имоти или части от тях публична общинска собственост ще могат да се отдават под наем за срок до 10 години, вместо досегашния определен срок – до 5 години.

Има направени редица промени в глава III от закона, която касае принудителното отчуждаване на имоти частна собственост за общински нужди и каквато ние нямаме внашата наредба.

На следващо място са направени промени в разпоредбите касаещи правото на строеж, правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда и правото на замяна.

Направени са и промени в глава VII от Закона за общинската собственост, касаеща надзора и актуването на имотите общинска собственост. Но и този въпрос също не е намерил място в нашата Наредба.

В заключение ще посоча, че предложените промени са законосъобразни и ви предлагам да ги приememна първо четене. Ако несе направят някакви съществени промени на сесията – да ги приемем и на второ четене.

В разискванията по първа точка взеха участие:

1. Огнян Георгиев: Доколкото разбирам и виждам, съпоставяйки закон и наредба, разпоредбите от закона са пренесени 1:1 в наредбата. Така че аз също съм съгласен с Данчо Великов.

По втора точка от дневния ред докладва Пламен Лашев: През миналата година имаме прието такова решение № 648. Управителят на ВиК ни е изпратил справка на ДМА, които следва да се бракуват. Предлагам да приемем предложеното ни решение.

В разискванията по втора точка взеха участие:

1. Ахмед Феим:

Тези тръби не ги знаем в какво състояние, но след като Управителя предлага дасе бракуват, явно те са достатъчно амортизирани и подмяната им с нови е наложителна. Да гласуваме предложеното ни решение.

По трета точка от дневния ред докладва Айдън Карамехмедов: Предлага се Наредба № 4, която се отнася за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проектите за поемане на общински дълг в Общината да бъде допълнена с текста записан в § 22 от Преходните и заключителните разпоредби, с който се прави допълнение в чл. 19а от Закона за общинския дълг. Същия текст се предлага да бъде добавен към чл. 8, ал. 2 от наредбата ни. Предложението е законосъобразно. Предлагам да го приемем.

В разискванията по трета точка взеха участие:

1. Йордан Великов: Това са няколко думички, но нали искат даси актуализираме постоянно нормативната уредба. Да приемем това допълнение.

По четвърта точка от дневния ред докладва Огнян Георгиев: Това е поредния Отчет за дейността ни като Общински съвет за седмото полугодие. Председателят не изневерява на въведения от него начин на поднасяне на информацията – чрез таблици. Така обаче нагледно може да се види, как сме работили за периода и общо – за мандата до тук. Гледах из интернет такива отчети но по този начин представени не видях. Там нещата са дадени втекст. В Общинският съвет няма такива отчети от предишните съвети, така че не можем да направим сравнение. Лично аз приемам поднасянето на отчета в такъв вид и предлагам даго приемем.

В разискванията по четвърта точка взеха участие:

1. Пламен Лашев: На мен ми харесва отчета, но за идеята, в края на мандата ни, ако искате, да неприемаме този отчет. Да видим председателя дали може да напише по-хубав!

2. Ахмед Феим: Да не прекаляваме. Това вероятно е последния такъв отчет. За последния – осмия не знам дали ще има време да се направи, тъй като през ноември би трябвало да се ситуира новия Общински съвет. А новия председател, не знам дали ще иска да прави отчет за дейността на стария съвет. Така че, сериозно – отчета да се приеме без възражения.

След приключване на разискванията, приехме следните

С Т А Н О В И Щ А:

1. Комисията с 5 (пет) гласа „за” приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе без забележки.

2. Комисията с 5 (пет) гласа „за” дава съгласие да бъдат бракувани водопроводни съоръжения, находящи се на територията на Община Две могили за 2009 година, описани в Приложение № 1 към Докладната записка.

3. Комисията с 5 (пет) гласа „за” приема Наредба за допълнение на Наредба № 4 за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проектите за поемане на общински дълг в Община Две могили, област Русе без забележки.

4. Комисията с 5 (пет) гласа „за” приема Отчета за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за периода от 12.11.2010 г. до 12.05.2011 г.

Заседанието на постоянната комисия завърши в 11.00 часа.

Подписали протокола:

1. …… (Йордан Г. Великов)

2. …… (Пламен П. Лашев)

3. …… (Ахмед Н. Феим)

4. ……..…… (Айдън С. Карамехмедов)

5. …… (Огнян Ст. Георгиев)

Председател на комисията:

_____ (Й. Великов)

Секретар на комисията:

_____ (Пл. Лашев)